

#### SB.4.8 – Städtebauliche Bestandsaufnahme Köln Ossendorfpark

Dimension	Kriterium	Beschreibung
<b>Bezug zur Gesamtstadt heute</b>	Größe	25 ha
	Lage	linksrheinisch
	Integration	teils anknüpfend, durch Grünräume abgegrenzt
<b>Nutzungsstruktur</b>	Nutzungsarten	Wohnen
	Verortung (außer Wohnen)	
<b>Bebauung</b>	Struktur	geordnet, klare/gerade Formen, Gliederung in Quartierseinheiten
	Bebauungsstruktur	offene Blöcke, Reihen, Zeilen, Solitäre, Gruppen
	Bauweise	meist geschlossen
	Silhouette	leichte Betonung der Ränder
	Geschosse	2 VG + DG meist 3 VG teils + DG
	Gebäudetypologie	Geschosswohnungen Einfamilienreihenhäuser
	Gebäudegestaltung	heterogen: diverse Gebäudetypen/-formen, Gestaltungsmerkmale Abschnitte homogen: weiße, gelbe, rötliche Fassaden, teils zweifarbig; Flach-/Sattel-/Walmdächer Integration denkmalgeschützter Gebäude
<b>Stadt- und Grünräume</b>	Inneres Grünsystem	Waldflächen in Abgrenzung Umgebung Grünstreifen als Park

		private Gärten grüne Höfe zwischen denkmalgeschützter Bebauung
	Ausprägung Grünräume	gefasst, verzahnt
	Zugänglichkeit Grünräume	öffentlich, halböffentlich/nachbarschaftlich, privat
	Öffentlicher Raum, Plätze	zentraler Platz in alter Bebauung
<b>Erschließung</b>	Straßenführung	Außen: Erschließungsstraßen O, S Innen: rasterförmig, Ring-/Sammelstraßen mit Gliederung Fuß-/Fahrwege, Stich-/Wohnstraßen für Mischverkehr Spielstraßen Fußwegenetz
	Ruhender Verkehr	Straße (begl./senk.) Tiefgaragen Garagen privat